

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту

общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 42 корпус 1

Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.01.2023

Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.42 к 1

Год постройки	2018
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м	902,1
Этажность	4
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)	79660,48
	Оплачено собственниками за данный период	44359,43
	Долг собственников по состоянию на 31.01.2023	125522,31
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	73206,07
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	61847,49
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	3291,08
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов	1046,69
	Сбор и вывоз ТКО	861,00
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	6320,16
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего	49832,40
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	496,16
2	Работы по текущему ремонту:	0,00
3	Услуги УК в части управления МКД:	11358,58
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и програмное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	11358,58

Директор ООО "Южный берег"

Мударисова А.В.

